



28/02/2002

Ar/Ar

## CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS

### Gabinete da Presidência

#### **Informação sobre a actividade do município e da sua situação financeira (alínea e) do artº 53 do Dec-Lei nº169/99)**

**Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,  
Senhores Membros da Assembleia,  
Senhores Múncipes,  
Senhores Jornalistas.**

#### **I - Introdução**

Em respeito pela Lei nº169/99, de 18 de Setembro, relativa ao Quadro de competências, assim como ao regime jurídico de funcionamento, dos órgãos dos municípios e das freguesias, cabe-me informar esta Ilustre Assembleia Municipal, acerca da actividade do município, assim como da sua situação financeira, aproveitando para, desde já, salientar que esta é a primeira vez que o Presidente da Câmara Municipal de Óbidos o faz, tal como a Lei o obriga.

É contudo, uma tarefa difícil, uma vez que esta autarquia, mais do que alguma vez esperei, encontra-se a passar por um período de grande ausência de recursos financeiros, com um modelo organizacional caduco, sem chefias intermédias, apenas com muita vontade de todos, em superar as dificuldades.

Por parte da população sentimos também um forte apoio, evidenciado nas mais de 100 reuniões realizadas nestes dois meses, com múnicipes das mais diversas origens, mas também com investidores interessados em apostar neste Concelho onde reside uma nova esperança suportada por uma atitude de mudança, a todos os níveis.

Apesar de ter encontrado uma Câmara com um modelo ultrapassado, quero aproveitar esta oportunidade para garantir, a todos vós, que a população do Concelho de Óbidos vai ter uma nova administração, moderna e eficaz, por forma a tornar possível a concretização dos projectos anunciados pelo partido que suporta a maioria do executivo municipal e desta mesma Assembleia Municipal.

É agora tempo de operar mudanças na organização da Câmara, mudanças essas que passam pela renovação de alguns quadros, com o único objectivo de aumentar os seus níveis de eficácia, e de proceder com determinação a reformas que apontam para três níveis organizacionais: procedimentos; tecnologias e recursos humanos.

Estamos, com passos seguros a perspectivar também novos modelos de gestão que cumpram objectivos de redução dos níveis da despesa corrente e num sentido inverso de aumento das receitas próprias, para além de toda uma política de reequilíbrio

fev

financeiro desta autarquia. Por exemplo, aspectos desta gestão estão de momento a procurar a afirmação de projectos no âmbito da AMO, casos de múltiplos fornecimentos, de tecnologias, seguros, equipamentos ou materiais, etc., no sentido de se criar um efeito de “economia de escala”.

Com muita determinação em empenho estamos numa fase de “arrumar a casa” onde devo salientar a atitude evidenciada por toda a nova Câmara, sem excepção, sobre a qual temos introduzido a máxima abertura e transparência. Os resultados que esperamos da nova política que chegou a este Município, serão, sem sombra de dúvida compensadores do esforço de todos.

Não é tempo de confrontos estéreis ou de lutas partidárias. As eleições autárquicas só se realizarão novamente em finais de 2005. Hoje é tempo de contribuirmos todos a este apelo que faço, em nome do progresso do Município, para a maior inter-ajuda possível.

Como Presidente desta Câmara procuro ser exigente com toda a equipa e acredito que só com rigor, frontalidade e também com humildade, poderemos todos cumprir os desígnios de servir bem o povo de Óbidos.

Politicamente, os resultados, e os passos já dados, e que estão para apreciação de V. Exas., começam a ser visíveis com esta nova Câmara. Estamos apenas a começar. Em resumo, intervenções em todas as freguesias; elaboração de muitos novos projectos e um modelo de descentralização política em curso, como matriz principal.

12/12

## II - Actividade do Município (resumo)

Nestes cerca de dois meses, desde a tomada de posse, a 4 de Janeiro, a Câmara Municipal prosseguiu a sua actividade com normalidade, tendo sido encetadas diligências para o início da reestruturação operacional. Sectorialmente passo a enumerar as principais iniciativas já em curso, ficando desde já à disposição dos membros desta Assembleia Municipal para quaisquer, eventuais esclarecimentos.

### Distribuição de Pelouros

- Presidente Dr. Telmo Faria, para além das suas competências próprias e delegadas, cabe-lhe a gestão nas áreas de Desenvolvimento Rural, Planeamento e Qualificação Urbana, Turismo, Cultura, Património, Recursos Humanos, Desenvolvimento Social, Indústria e Empresas.
- Vereador José Carlos Araújo (Vice-Presidente) com os Pelouros de Obras Municipais, Freguesias, Jardins e Espaços Verdes e Cemitérios.
- Vereador Pedro Félix com os Pelouros de Obras Particulares, Infra-Estruturas Várias, Saneamento e Águas, Ambiente, Higiene e Segurança, Trânsito e Transportes, Sinalização, Estacionamentos, Desporto e Educação.

### Análise de protocolos e contratos

- Informação sobre CD-Rom “Óbidos – Um Convite ao Olhar”;
- Informação sobre o livro “Óbidos – Casa das Rainhas”;
- Informação sobre a publicidade nas Estradas Nacionais;
- Análise dos Protocolos entre a CM e a Associação Neptuno;
- Análise dos Protocolos entre a CM e a Cruz Vermelha.

### Preparação de Eventos

- Estudo do formato de realização de um evento denominado “Mercado Medieval”;
- Elaboração do Programa de Animação para 2002;
- Apoio e organização da Semana Santa.

### Reestruturação das actividades turísticas

- Proposta de criação de um serviço municipal de acolhimento a turistas e visitas guiadas;
- Estudo da implementação de um parque de campismo no Bom Sucesso;
- Estudo de implementação de um Parque de Campismo Rural;
- Estudo de instalação de uma Pousada de Juventude;
- Estudo sobre Merchandising Municipal.

MR

### **Plano Director Municipal**

- Reunião com o Atelier José Vaz Pires;
- Programação do Plano Estratégico a considerar em revisão do P.D.M..

### **Regulamentos municipais em fase de estudo**

- Proposta de “Regulamento Interno de Utilização dos Espaços de Exposição e Auditórios do Concelho de Óbidos”;
- Proposta de “Regulamento de Trânsito na Vila de Óbidos”;
- Proposta de deliberação sobre o estacionamento na Vila de Óbidos;
- Preparação da nova Tabela de Taxas.

### **Desenvolvimento e apoio às Freguesias**

- Criação de um órgão colectivo dos executivos de Freguesia, com o executivo Municipal (reuniões todas as 1<sup>as</sup> terças-feiras de cada mês);
- Elaboração e aprovação de um Protocolo a estabelecer com todas as Freguesias, para a transferência de competências e dotação financeira;
- Obras diversas.

### **Desenvolvimento Social**

- Criação do Gabinete de Desenvolvimento Social;
- Grupo de estudo para a construção/reconstrução de habitação social, em articulação com o INH;
- Reabilitação de construções degradadas.

### **Candidaturas**

- Criação do Gabinete de Candidaturas e Apoio ao Investidor;
- Elaboração de contratos-programa.

JMB

## **Cultura**

- Comemorações do Feriado Municipal a 11 de Janeiro;
- Apoio à realização da Festa de Santo Antão a 17 de Janeiro;
- Apoio à realização da Festa de Nossa Senhora da Graça;
- Proposta de protocolo a estabelecer com a Sociedade Musical e Recreativa Obidense;
- Estudo da rentabilização das visitas pedagógicas “Óbidos visto pelas crianças” e “Óbidos visto pelos Jovens”;
- Lançamento de três exemplares do Livro “Essencial Descobrir Óbidos”, em conjunto com a ADPCO;
- Elaboração de cartazes e programas de divulgação da Procissão da Ordem Terceira e da Semana Santa;
- Programação da “Semana Santa”, com a presença do Cardeal Patriarca de Lisboa e de S.A .R. D. Duarte;
- Reunião com diversos técnicos conceituados para a criação de parcerias na reestruturação dos serviços, nomeadamente para a reabertura da antiga Galeria Ogiva, enquanto Centro de Arte Moderna;
- Desenvolvimento de um estudo de concepção de sinalética para colocação nos imóveis de interesse turístico-cultural.

## **Arqueologia**

- Reuniões com o IPPAR e Auto Estradas do Atlântico no âmbito do processo de desvio da auto-estrada;
- Reunião com o IPPAR sobre a classificação de Eburobrittium como Monumento Nacional.

## **Recursos Humanos**

- Reavaliação de todos os contratos celebrados por este Município;
- Abertura de Concurso para a contratação de um técnico de turismo;
- Alteração da data de pagamento dos vencimentos dos funcionários.

## Agricultura

- Implementação do Gabinete de Desenvolvimento Rural;
- Estudo para a criação de uma Região Demarcada para a Ginja;
- Apoio ao processo de Emparcelamento Rural;
- Apoio ao processo de construção da Barragem de Óbidos;
- Desenvolvimento de actividades de apoio à pesca;
- Medida Agris - Acção 6.1: Caminhos Rurais art. 11, Portaria nº. 1103: Olho Marinho/Amoreira: Investimento Elegível = 118.296,89€ (23.716.397\$00) - Comparticipação da Câmara = 29.574,18 € (5.929.090\$00);
- Medida Agris - Acção 6.1: Caminhos Rurais art. 11, Portaria nº. 1103: Vau/Arelho: Investimento Elegível = 152.295,08€ (30.532.422\$00) - Comparticipação da Câmara = 38.073,77 € (7.633.105\$00);
- Reunião com o Senhor Presidente do IHERA e os responsáveis técnicos do Instituto pelo emparcelamento, obra da Barragem, expropriação de terrenos e projecto de rede de rega, com a participação da Associação de Regantes. Neste encontro, a propósito da construção da futura estrada do Casal da Areia a A-dos-Negros, o Engenheiro Barbas referiu que o anterior Presidente da Câmara Municipal de Óbidos tinha aceite a possibilidade da autarquia fazer as obras recorrendo a fundos do FEDER. O actual Presidente da Câmara, rejeitou liminarmente esta possibilidade dadas as dificuldades financeiras e ao facto da obrigação das obras competir ao IHERA. O Senhor Presidente deste Instituto referiu de forma clara e peremptória, que a responsabilidade pela obra é do IHERA e que a Câmara não tem motivos para se preocupar pois a mesma está assegurada do ponto de vista técnico-financeiro. Quanto à Barragem, os prazos apresentados pelo IHERA foram os seguintes: **Audiência prévia:- Março 2002-02-22; Assinatura do contrato:- final de Março de 2002; Consignação da obra :- Maio de 2002; Início da obra :- Maio/Junho de 2002; Execução da Obra :- Prazo Previsto 16 meses / Final de 2003.**

Relativamente à Rede de Rega, o IHERA referiu que em 2003 ocorrerá a fase de Projecto/candidatura, estando previsto o início da obra em 2004, por forma a coincidir com os trabalhos finais da Barragem.

*JUR*

## Obras Públicas

- Elaboração do estudo prévio para a requalificação das margens do Rio Arnóia – 1ª fase, entre a Ponte do Rio Arnóia e o viaduto da A8 (junto a Eburobritium). Propõem-se a realização das fases 2 e 3 aquando da entrada em funcionamento da Barragem, de forma a criar uma grande zona de lazer até ao actual terreno da Lixeira das Gaeiras;
- Trabalhos de limpeza de valetas na zona da Vila de Óbidos;
- Trabalhos de limpeza de acessos à Vila de Óbidos;
- Trabalhos de limpeza e reparação de caminhos na Freguesia de Santa Maria;
- Trabalhos de limpeza na Estrada da Dagorda ao Pinhal;
- Alcatroamento na Estrada do Casal da Toiça ao Bairro da Senhora da Luz;
- Calçetamento de ruas na Sancheira Grande;
- Continuação das obras do cemitério da Gracieira
- Início das obras da Estrada da Gracieira/Gaeiras;
- Reparação de calçada e pavimento nas Gaeiras;
- Reparação e construção da rede de esgotos das Gaeiras;
- Calçetamento de várias ruas do Olho Marinho;
- Arranjo de caminhos agrícolas do Olho Marinho;
- Alcatroamento de uma rua da Amoreira;
- Arranjo de caminhos agrícolas em Vale Benfeito;
- Rectificação e reparação de condutas de esgotos no Sobral da Lagoa;
- Preparação das obras de acabamento das redes de esgotos, reparação de caminhos agrícolas nos Baixios e construção de um armazém de apoio à Junta de Freguesia;
- Início das obras de alcatroamento da estrada de ligação ao Sobral da Lagoa;
- Reparação do acesso da Capeleira ao Casal das Netas;
- Reparação de caminhos agrícolas na Freguesia de São Pedro;
- Limpeza de valetas na estrada da Capeleira a Óbidos;
- Calçetamento de passeios no Bairro dos Arcos;
- Pagamento do Alcatroamento da Estrada do Casal Novo;
- Limpeza de valetas na Usseira.

## Desporto

- Elaboração de um Protocolo a estabelecer com o Óbidos Sport Clube;
- Candidatura de Óbidos a Centro de Estágio do Euro 2004 em futebol;
- Preparação do Jogo de futebol de Sub-18 – Portugal/Rússia no Estádio Municipal, a 21 de Março.

## Educação

- Início das negociações para a instalação de um novo colégio privado em Óbidos.

AMZ

## Segurança

- Reunião com o MAI para o desenvolvimento do projecto de construção do novo quartel dos BVO;
- Diligências junto do MAI para a construção de um novo quartel da GNR fora da vila.

## Modernização

- Concepção do Programa de dinamização das escolas do 1º Ciclo do Concelho de Óbidos – Aprender na Net;
- Implementação do sistema de pagamento da água e saneamento por multibanco e débito em conta bancária;
- Estudo de alteração do sistema de distribuição de televisão por cabo em todo o concelho, com a possibilidade de incluir a distribuição de internet;
- Estudo de alteração ao contrato de Prestação de serviços com a XEROX/JUVEX;
- Reformulação da rede de comunicações da Câmara;
- Reunião com os Representantes da PT para a Instalação de cabinas telefónicas públicas em diversas localidades, Reformulação da ligação à Internet através da Telepac, possibilidade de parceria para elaboração de projecto de candidatura ao POSI para criação de uma *MAN-Metropolitan Area Network* no concelho de Óbidos com integração da infra-estrutura municipal de televisão por cabo;
- Desenvolvimento do Protocolo de Modernização Administrativa “ÓBIDOS”:



Handwritten initials or mark in the top right corner.

### III - Análise da Situação Financeira (22/02/02)

	Em Euros	Em Escudos
Dívidas a fornecedores	1.488 477,8 €	298.413 020\$00
Empréstimos contratados	4.983 988,5 €	999.199 980\$00
Valores pagos a fornecedores desde Janeiro	552.535 €	110.077 332\$00

#### a) - Candidaturas ao III Quadro Comunitário de Apoio

O actual executivo terá que fazer face a compromissos já assumidos, relativos a obras em curso, no âmbito de candidaturas ao III QCA, no montante estimado de 1,5 milhões de Euros (300 mil contos), tendo em conta as participações a receber do III QCA.

No passado dia 22 de Fevereiro, a autarquia apresentou a candidatura para as **Infra-estruturas do Bom Sucesso – 1ª fase**, no montante de 897.836,21 € (180.000 000\$00), que foi aprovada em reunião da Unidade de Gestão, aguardando-se a sua aprovação final pelas entidades competentes.

Por outro lado, os projectos de Valorização da Cerca do Castelo – 2ª fase e da Biblioteca Municipal, foram devolvidos pela CCR-LVT a esta Câmara.

#### b) – Dívidas a fornecedores

Actualmente a autarquia tem dívidas de 1.488 477,87 € (298.413 020\$00) aos seus fornecedores, tendo efectuado pagamentos no montante de 552.535 € (110.077 332\$00) desde a data da tomada de posse do novo executivo, através de um plano de pagamento, elaborado de modo a reduzir o passivo de **forma equitativa**, permitindo a melhoria do relacionamento com os seus fornecedores.

Em contraste, o anterior executivo, efectuou pagamentos a credores, no último trimestre de 2001, no montante de 2.917 710,96 € (584.948 528\$00), sem qualquer plano de pagamento, com o único e claro objectivo de reduzir o passivo, sem ter em conta a realização de eleições autárquicas e a defesa dos objectivos do novo executivo municipal. Alguém teve receio de que encontrássemos uma dívida a particulares, perto de um milhão de contos, sem frisar aspectos altamente duvidosos no critério e quanto à oportunidade de algumas transferências financeiras, ou adiantamentos desnecessários de dezenas de milhar de contos. Ao contrário, sempre deu para começar funções com a exemplar quantia de pouco mais de 6 mil contos (30 mil Euros).

## c) – Empréstimos Bancários

Actualmente a Câmara Municipal de Óbidos tem seis empréstimos contratados, no montante total de 4.983 988,58 € (999.199 980\$00), estando amortizados 914.402,64 € (183.332 127\$00), faltando amortizar 4.069 585,9 € (815.878 720\$00). Para o corrente ano, há uma previsão de 395.666,19 € (79.324 000\$00) de encargos respeitantes à amortização, juros e comissão de processamento dos empréstimos.

### 1 - Caixa Geral de Depósitos

Montante Contratado: 498.797,90€/100.000 000\$00

Objecto do empréstimo: Aquisição de terreno para Zona Industrial

Valor utilizado: 498.797,90€/100.000 000\$00

Valor amortizado: 127.812,83€/25.624 171\$00

Valor em dívida: 370.985,07€/74.375 828\$00

### 2 - Caixa Geral de Depósitos

Montante Contratado: 500.079 308€/100.400 000\$00

Objecto do empréstimo: Rede Viária; Desporto e Tempos Livres, Águas Residuais

Valor utilizado: 500.079 308€/100.400 000\$00

Valor amortizado: 464.907,14€/93.205 513\$00

Valor em dívida: 35.885,95€/7.194 490\$00

### 3 - Caixa Geral de Depósitos

Montante Contratado: 1.496 393,69€/300.000 000\$00

Objecto do empréstimo: Águas Residuais – Obras saneamento da Freguesia de A-dos-Negrols, Desporto e Tempos Livres, Águas Residuais, Rede Viária, Desporto e Tempos Livres – Complexo Desportivo de Óbidos – 1ª fase, Valorização da Cerca do Castelo – 1ª fase, Viação Municipal – Beneficiação/Correcção da E.M. 575 e Requalificação do espaço do Largo Srª da Pedra, Conclusão – Conservação- Restauro e Remodelação Interna do Edifício dos Paços do Concelho, Correcção/ Beneficiação de arruamentos do Concelho, Sinalética de Óbidos e Zona envolvente, Zona Industrial da Ponte Seca.

Valor utilizado: 1.440 752,78€/288.844 980\$00

Valor amortizado: 196.900,92€/39.475 090\$00

Valor em dívida: 1.243 851,85€/249.369 890\$00

### 4 - Caixa Geral de Depósitos

Montante Contratado: 2.493 989,49€/500.000 000\$00

Objecto do empréstimo: Complexo Desportivo de Óbidos, Casa do Pelourinho, Reforço de Abastecimento de Água ao Concelho, Cerca do Castelo 2ª fase, Infra estruturas do Bom Sucesso 1ª e 2ª fases, Grandes beneficiações/Correcções do traçado das vias municipais.

Valor utilizado: 1.901 228,04€/381.161 900\$00

Valor amortizado:-----

Valor em dívida: 1.901 228,04€/381.161 900\$00

**5 - Caixa de Crédito Agrícola Mútuo**

Montante Contratado: 163.106,91€/32.700 000\$00

Objecto do empréstimo: Intempéries

Valor utilizado: 163.106,91€/32.700 000\$00

Valor de juros pagos: 1.269,86€/254.584\$00

Valor em dívida: 163.106,91€/32.700 000\$00

**6 - Associação de Municípios do Oeste - Banco Português do Atlântico**

Montante Contratado: 149.639,37€/30.000 000\$00

Objecto do empréstimo: Parque Industrial de Massas Asfálticas do Oeste

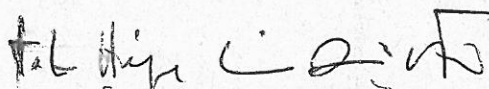
Valor utilizado: 149.639,37€/30.000 000\$00

Valor amortizado: 123.511,89€/24.761 910\$00

Valor em dívida: 26.127,48€/5.238 089\$00

Óbidos, 28 de Fevereiro de 2002

O Presidente da Câmara



Dr. Telmo Henrique Correia Daniel Faria